

# ERFOLGSBEISPIEL

2007-2013 Integrierte ländliche Entwicklung



ZUKUNFTS  
REGION  
ZWICKAU

## Kapitel E – Bauliche Maßnahmen

### UMNUTZUNG EINES EHMALIGEN STALLS ZUM WOHNHAUS

**Ort:**

Mülsen/ OT Niedermülsen

**Projektträger:**

Privat

**Fördersatz:**

45 %

### ZIELE UND INHALTE

In Niedermülsen, einem Ortsteil von Mülsen, befindet sich ein 4-Seiten-Hof, bestehend aus Wohnstallhaus, Stall mit Kumthalle und Obergeschosslaube sowie Scheune und Nebengebäude. Der zum Hof gehörende ungenutzte Stall wurde zu einem Wohnhaus für eine junge Familie umgebaut. Hierbei ist besonderer Wert daraufgelegt worden, die Obergeschosslaube mit 7 Bögen und die Kumthalle zu erhalten und in das Gesamtkonzept zu integrieren. Bei diesem Projekt gelang es moderne und effiziente Gebäudetechnik in Form einer Sole-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit Wand- und Fußbodenheizflächen zu installieren. Auch die Verwendung nachhaltiger und moderner Baustoffe wie z.B. Glasschaumschotter und Zellulosedämmung, welche die thermischen Eigenschaften des Gebäudes stark verbessert, verdeutlicht, dass Denkmalschutz, sensibler Umgang mit bestehender Bausubstanz und Nachhaltigkeit keine Gegensätze darstellen.

